

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного
к недвижимому культурному наследию)
на «09» февраля 2024 г.

« 02 » 05 20 24

№ 24-24

Представитель ГАУК РО «Донское Наследие»
(наименование учреждения, выполнявшего обследование объекта культурного наследия)

в лице ведущего инженера Е.А. Мироновой
(должность, фамилия, имя, отчество)
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра объекта культурного
наследия регионального значения:
(категория объекта культурного наследия)

«Дом Сагировых, в котором размещался зимний клуб приказчиков»
(наименование объекта культурного наследия в соответствии с документом о постановке на государственную охрану)

«Дом Сагировых, в котором размещался зимний клуб приказчиков»
(наименование объекта культурного наследия в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410085920005) (далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Категория историко-культурного значения Объекта: регионального значения.

1.2. Вид Объекта: памятник.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта:

1.3.1. в соответствии с документом о принятии Объекта на государственную охрану:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, 2/28, пл. К. Маркса, литер А.

1.3.2. в соответствии с открытыми данными автоматизированной информационной системы единого государственного реестра объектов культурного наследия:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Карла Маркса, д. 28/2.

1.3.3. в соответствии с данными органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (уточненный адрес): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Карла Маркса, 28/2, литер А.

1.4. Кадастровый номер объекта капитального строительства, земельного участка: кадастровый номер земельного участка 61:44:0031509:3.

1.5. Время создания Объекта или дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в.

1.6. Сведения о поздних пристройках: к дворовому западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка литер а, выполнена из металлопластиковых строительных профилей.

К северной части парадного восточного фасада примыкает остекленный тамбур входа в помещения первого этажа.

1.7. Этажность: двухэтажный с подвалом.

1.8. Площадь Объекта по данным органов (организаций) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации: нет сведений.

1.9. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): в конце XIX в. в центре г. Нахичевани-на-Дону, на углу 1-й Софиевской улицы и Екатерининской площади был построен двухэтажный кирпичный дом. В соответствии с архивными данными одним из его первых владельцев был Марк Слепов. В 1898 г. домовладение по указанному адресу оценивалось в сумму пять тысяч рублей.

В 1901 г. домовладение было продано Матвею Яковлевичу Хлытчиеву.

В 1905 г. владельцем домовладения становится Карп Попов.

В 1911 г. домовладение покупают братья Христофор и Федор Сагировы. Братья Сагировы принадлежали к семейному клану богатых нахичеванских купцов и хлебопромышленников, владельцев зерновых ссыпок на берегу Дона, торгового дома «Сагиров с Сыновьями», нескольких лавок и магазинов. Свою успешную коммерческую деятельность семья Сагиновых совмещала с активным участием в общественной жизни города. Занимались Сагировы и благотворительностью. Так, Б.Я. Сагирова возглавляла Армянское женское Благотворительное общество пособия бедным, целью которого было оказание помощи бедным нахичеванкам. При обществе действовало женское училище и мастерская. М. Сагирова входила в правление Общества вспомоществования нуждающимся учащимся учебных заведений г. Нахичевани-на-Дону.

Домовладение, принадлежавшее братьям Христофору Никитовичу и Федору (Асвадуру) Никитовичу Сагировым, в начале XX века имело адрес: ул. 1-я Софиевская, 2 / Екатерининская площадь, 26. Согласно «Оценке недвижимых имуществ г. Нахичевани-на-Дону для раскладки государственного налога и других сборов» в 1912 г. оно оценивалось в сумму 14000 рублей. По своей типологии, объемно-планировочной структуре здание относилось к домам доходного типа, т.е. предназначенным для сдачи помещений внаем. В начале XX века здесь размещались зимний клуб приказчиков и мануфактурный магазин.

В доме Христофора и Федора Сагиновых арендовал помещения зимний клуб приказчиков. На первом этаже здания располагался мануфактурный магазин «Прогресс». Парадный вход в здание был организован со стороны ул. 1-й Софиевской. Часть первого этажа занимали буфет и обслуживающие клуб помещения, второй же, куда поднимались по чугунной трехмаршевой лестнице, был занят игровыми комнатами, бильярдной, курительной и большим залом для посетителей.

После установления на Дону советской власти бывший доходный дом Сагиновых, в котором размещался зимний клуб приказчиков, был муниципализирован и приспособлен к новым условиям эксплуатации. В последующие годы здание использовалось как многоквартирный жилой дом.

Объект располагается в историческом центре города, на пересечении ул. 1-й Майской и пл. Карла Маркса, имеет два парадных фасада – северный и восточный. Объект сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичный, двухэтажный с подвалом и многоскатной крышей.

Планировка Объекта образует развитую систему различных по характеру и функциональному назначению помещений. На первом этаже Объекта располагаются торговые залы и подсобные помещения кондитерской «Золотой колос» и магазин, на втором этаже – квартиры и ряд служебных помещений кондитерской. Сообщение между этажами осуществляется по узкой трехмаршевой металлической лестнице, расположенной в торце южного крыла Объекта и открытой галерее, примыкающей к стенам дворовых фасадов. Первоначальный архитектурный декор в интерьерах помещений не сохранился.

Объект является памятником гражданской архитектуры конца XIX века, неотъемлемым элементом застройки исторического центра города.

Пластику парадных северного и восточного фасадов отличает разнообразие деталей лепного и штукатурного декора, характерного для эклектики.

Архитектурно-художественный облик парадного северного фасада Объекта формируют:

- руст простенков оконных проемов 1-го этажа;
- междуэтажная и подоконная тяги;
- профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа;
- сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, узкие филенки и вставки лепного растительного орнамента;
- рельефный поясик иоников в оформлении сандриков оконных проемов 2-го этажа;
- медальоны с барельефами античных богинь, обрамленные изящными рамками, филенками и лепными композициями растительного орнамента, расположенные в простенках оконных проемов 2-го этажа;
- неглубокие ниши с прямоугольными плакетками, расположенные в подоконной части оконных проемов 2-го этажа;

декоративные раковины в обрамлении лепного растительного орнамента, расположенные между сандриками оконных проемов 2-го этажа;

ритмичный ряд прямоугольных плакеток в формировании фризовой части фасада;

модульоны венчающего карниза, оформленные стилизованным лепным орнаментом дубовых листьев;

гирлянды растительно-ленточного плетения и пояски иоников, объединяющие модульоны венчающего карниза;

маскароны в обрамлении растительного орнамента, расположенные в тимпанах дугообразных сандриков 2-го этажа;

арка ворот местного проезда.

Парадный восточный фасад Объекта в упрощенной форме повторяет пластику архитектурного декора главного фасада.

Архитектурный декор парадного восточного фасада представлен:

небольшим уступом цоколя;

рустом простенков оконных проемов 1-го этажа;

междуэтажной и подоконной тягами;

профилированными наличниками оконных проемов 1-го этажа;

сложносоставными штукатурными наличниками окон 2-го этажа, включающими треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, узкие филенки и декоративные вставки призматической формы;

неглубокими нишами с прямоугольными плакетками, расположенными в подоконной части оконных проемов 2-го этажа;

модульонами венчающего карниза, оформленными орнаментом дубовых листьев.

Дворовые фасады Объекта не имеют архитектурного декора.

Декор в помещении № 1-2 первого этажа (в соответствии с техническим паспортом МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону № 546/3 от 21.09.2010 г.) представлен: профилированным карнизом стен, оформленным лепным декором цветочно-растительного орнамента; падугой; широким профилированным поясом, профилированной потолочной филенкой, по периметру оформленной лепным декором цветочно-растительного орнамента с угловыми композициями; поле филенки декорировано розеткой в обрамлении лепного декора цветочно-растительного орнамента. Новодел.

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

(описание определенного или утвержденного предмета охраны Объекта, реквизиты документа об утверждении)

1. Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки площади Карла Маркса и улицы 1-я Майская города Ростова-на-Дону.

Первоначальные строительные конструкции и объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, сложной Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей.

3. Масштаб, композиционное построение, характер отделки и пластика декора северного и восточного фасадов.

4. Архитектурно-художественный облик северного фасада, включая: руст простенков оконных проемов 1-го этажа; междуэтажную и подоконную тяги; профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа; сложносоставные наличники окон 2-го этажа, включающие треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, узкие филенки и вставки лепного растительного орнамента; рельефный пояс иоников в оформлении сандриков оконных проемов 2-го этажа; медальоны с барельефами античных богинь, обрамленные изящными рамками, филенками и лепными композициями растительного орнамента, расположенные в простенках оконных проемов 2-го этажа; неглубокие ниши с прямоугольными плакетками, расположенные в подоконной части оконных проемов 2-го этажа; декоративные раковины в обрамлении лепного растительного орнамента, расположенные между сандриками оконных проемов 2-го этажа; ритмичный ряд прямоугольных плакеток в формировании фризовой части фасада; модульоны венчающего карниза, оформленные стилизованным лепным орнаментом дубовых листьев; гирлянды растительно-ленточного плетения и пояски иоников, объединяющие модульоны венчающего карниза; маскароны в обрамлении растительного орнамента, расположенные в тимпанах дугообразных сандриков 2-го этажа; арку ворот местного проезда.

5. Архитектурно-художественный облик восточного фасада, включая: небольшой уступ цоколя; руст простенков оконных проемов 1-го этажа; междуэтажную и подоконную тяги; профилированные наличники оконных проемов 1-го этажа; сложносоставные штукатурные наличники окон 2-го этажа, включающие треугольные сандрики на декоративных кронштейнах, узкие филенки и декоративные вставки призматической формы; неглубокие ниши с прямоугольными плакетками, расположенные в подоконной части оконных проемов 2-го этажа; модульоны венчающего карниза, оформленные орнаментом дубовых листьев.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

3.1. Общее состояние Объекта: неудовлетворительное, в соответствии с таблицей В.1 приложения В ГОСТ Р 55567-2013.

(неудовлетворительное, удовлетворительное, хорошее, отличное)

3.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее состояние: неудовлетворительное, в соответствии с таблицей В.1 приложения В ГОСТ Р 55567-2013.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколь и отмостка около него: цоколь выполнен из кирпича старого образца на сложном растворе. Цоколь парадного северного фасада и в центральной и северной частях парадного восточного фасада облицован плитами гранита. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Цоколь в южной части парадного восточного фасада оштукатурен, окрашен фасадными составами. Зафиксированы трещины штукатурного слоя. Физический износ – 15%.

Отмостка, примыкающая к стенам парадных фасадов, совмещена с тротуаром и имеет покрытие из бетонной тротуарной плитки. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Отмостка, примыкающая к стенам дворовых фасадов, совмещена с покрытием двора, выполнена из бетонной тротуарной плитки. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

г) входная лестница, площадка, ступени: ступени входа в Объект, расположенные в западной части парадного северного фасада выполнены из бетона, облицованы бетонной тротуарной плиткой. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Ступени входа в Объект, расположенные в южной части парадного восточного фасада выполнены из бетона, облицованы бетонной тротуарной плиткой. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

На дворовых фасадах в уровне второго этажа устроена галерея из сборных железобетонных плит по стальным балкам на кирпичных и стальных колоннах. Навес над галереей деревянный, потолки подшиты досками, окрашенными масляными составами. Зафиксированы трещины, сколы и выветривание раствора в швах кладки кирпичных колонн, трещины и обширные участки утрат окрасочного слоя потолков галереи, трещины и участки расслоения досок подшивки потолков галереи, коррозия металла. Физический износ – 30%.

Наружная лестница входа на галерею металлическая сварная. Ограждение лестницы металлическое из стальных прокатных профилей, окрашено масляными составами. Зафиксированы многослойность окраски, участки деформации элементов лестницы, коррозия металла. Физический износ – 30%.

К стене дворового южного фасада примыкает лестница, ведущая в подвал.

д) стены: стены выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены фасадными составами. На парадных фасадах зафиксировано:

- многослойность окраски;

- множественные трещины и участки отслоения окрасочного слоя в уровне второго этажа;

- трещины и загрязнение окрасочного слоя в уровне первого этажа;

- трещины перемычки проема внутридворового проезда на парадном северном фасаде;

- трещины перемычек оконных проемов второго этажа;

- диагональные и вертикальные трещины в уровне второго этажа;

- трещины и участки отслоения штукатурного слоя в уровне второго этажа;

- трещины венчающего карниза;

участки утраты штукатурного слоя венчающего карниза на парадных фасадах;
участок утраты штукатурного слоя на парадном восточном фасаде в уровне второго этажа;

участки утраты штукатурных наличников оконных проемов в результате установки новых оконных заполнений;

навеска наружных коробов сплит-систем;

навеска наружных рекламных элементов в уровне первого этажа.

Физический износ стен – 25%; отделки – 35%.

Балкон на парадном восточном фасаде, предположительно, поздний. На момент обследования балконная плита зашита пластиковыми панелями. Ограждение балкона зашито прессованными асбестоцементными листами. Новодел. Балкон в западной части парадного северного фасада первоначальный, выполнен из монолитной железобетонной плиты в виде двух мелкогабаритных сводов, уложенных по стальным балкам. Плита оштукатурена и окрашена фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного и штукатурного слоев, участки замачивания, участки поражения коррозией балок. Физический износ – 30%. Ограждение балкона зашито прессованными асбестоцементными листами.

Стены дворовых фасадов оштукатурены, окрашены фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, участки отслоения штукатурного слоя фронтона на западном дворовом фасаде. Физический износ отделки стен – 25%; отделки – 35%.

Стены внутридворового проезда оштукатурены, окрашены фасадными составами. Зафиксированы трещины и участки отслоения окрасочного слоя, трещины и участки утрат штукатурного слоя до обнажения кирпичной кладки, участки выветривания раствора в швах кладки на обнаженных участках, участки механических повреждений кирпичной кладки. Физический износ стен – 25%; отделки – 40%. Перекрытие проезда выполнено в виде пологого кирпичного свода, оштукатурено, окрашено фасадными составами. Зафиксированы многослойность окраски, трещины и участки отслоения окрасочного слоя, трещины штукатурного слоя, трещина по щелью свода на всю длину перекрытия. Физический износ перекрытия – 25%; отделки – 40%.

е) крыша: крыша многоскатная. Не обследовалась. Покрытие кровли выполнено из оцинкованной кровельной стали.

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет.

з) внешнее архитектурно-художественное убранство и декор: декор лепной, штукатурный, окрашен фасадными составами. Зафиксированы многослойность окраски, трещины отдельных элементов декора, искажение четкости декора. Физический износ – 25%.

3.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: удовлетворительное, в соответствии с таблицей В.1 приложения В ГОСТ Р 55567-2013.

б) подвалы: не обследовались.

в) междуэтажные перекрытия, полы, потолки: междуэтажные перекрытия в помещениях:

деревянные по деревянным балкам; зафиксированы трещины штукатурного слоя, физический износ – 15%;

монолитное железобетонное, выполнено в виде мелкогазосъемных сводов, уложенных по стальным балкам, отштукатурено; зафиксированы трещины штукатурного слоя, физический износ – 15%.

Отделка потолков в помещениях:

окрашены водоэмульсионными составами, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

защиты гипсокартоном, окрашены водоэмульсионными составами, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

подвесные типа «Armstrong», при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

выполнен реечный кубообразный потолок, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

г) стены и перегородки: стены выполнены из кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Зафиксированы трещины штукатурного слоя. Физический износ – 15%. В части помещений стены защиты гипсокартоном.

Отделка стен в помещениях:

окрашены водоэмульсионными составами, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

облицованы керамической плиткой, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

д) чердак, крыша, кровля: конструкция крыши стропильная из бревен. Не обследовалась.

е) лестницы: внутренняя междуэтажная лестница металлическая. Проступи лестницы выполнены из рифленой стали. Ограждение лестницы из отдельных декоративных стоек, окрашено масляными составами. Зафиксированы многослойность окраски ограждения, трещины и участки отслоения, участки поражения коррозией элементов лестницы. Физический износ – 35%.

ж) двери, окна: наружные двери входов в Объект на парадных фасадах выполнены из металлопластиковых строительных профилей. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Внутренние двери в помещениях:

деревянные филенчатые однопольные глухие и остекленные, окрашены масляными составами, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

деревянные щитовые однопольные глухие, окрашены полимерными составами, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано;

выполнены из металлопластиковых строительных профилей, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Оконные заполнения в помещениях:

деревянные двойные отдельные с прямоугольными остекленными фрамугами, окрашены масляными составами; зафиксированы многослойность окраски, трещины

окрасочного слоя, участки утраты окрасочного слоя снаружи, участки расслоения и рассыхания древесины, оседание створок, физический износ – 35%;

из металлопластиковых строительных профилей, при визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

и) внутреннее архитектурно-художественное убранство и декор:

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: декор в помещении № 1-2 первого этажа новодел.

живопись и ее современное состояние: нет.

предметы прикладного искусства и их современное состояние: нет.

3.4. Современное внутреннее техническое оборудование Объекта:

а) освещение: электрическое, от городских электросетей.

б) санитарно-техническое оборудование:

отопление: централизованное;

водопровод: централизованный;

канализация: городские сети;

вентиляция: естественная и сплит-системы.

3.5. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда: въезд на территорию двора организован со стороны ул. 1-й Майской через ворота внутридворового проезда. Ворота и калитка металлические сварные глухие, окрашены масляными составами. Покрытие двора выполнено бетонной тротуарной плиткой. При визуальном осмотре видимых дефектов не зафиксировано.

Территория Объекта с южной и западной сторон ограничена фасадами соседних строений.

3.6. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

- ☐ утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- ☐ деформация фундамента, цоколей, отмосток;
- ☐ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- ☐ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- ☐ деформация перекрытий или их отсутствие;
- ☐ отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

3.6.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что Объект относится/не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий акт технического состояния Объекта действует в течении пяти лет, после чего подлежит переоформлению в комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ростовской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения срока, указанного в п. 4.1.

5. ИНФОРМАЦИОННЫЕ НАДПИСИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ОБЪЕКТЕ

5.1. Наличие/отсутствие информационной надписи и обозначения на Объекте: нет.

5.2. Местоположение информационной надписи и обозначения на Объекте: нет.

5.3. Техническое состояние информационной надписи и обозначения на Объекте: нет.

5.4. В целях выполнения пункта 2 статьи 27 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) собственник или иной законный владелец Объекта обязан:

№ п/п	Содержание обязательств	Сроки установки
1	Установить информационную надпись и обозначение на Объекте	в течение 36 месяцев с момента утверждения комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) охранного обязательства собственника или иного законного владельца Объекта

6. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) работ по сохранению Объекта

6.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47² Федерального закона № 73-ФЗ, а также «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта	Сроки (периодичность) работ по сохранению Объекта	Примечания
1.	Осуществить демонтаж несогласованных с органом охраны объектов культурного наследия навесных конструкций (наружные блоки кондиционеров, информационные конструкции (вывески), маркизы, козырьки, спутниковые антенны), расположенных на фасаде Объекта.	01.04.2025	
2.	Силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выполнить работы по сохранению (реставрации) Объекта.	01.12.2027	

6.2. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по его сохранению выполняются пропорционально занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению объекта культурного наследия в части общего имущества правообладателей данного объекта осуществляется пропорционально части общего имущества правообладателей принадлежащим им долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями комитета.

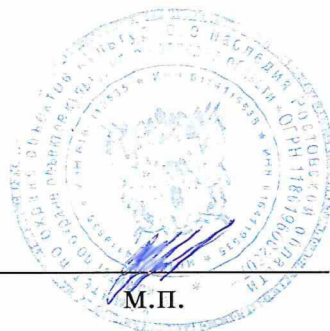
- Приложения:
1. Материалы фотофиксации Объекта на 11 л. в 1 экз.
 2. поэтажные планы Объекта на 3 л. в 1 экз.
 3. План Объекта на 1 л. в 1 экз.
 4. Ситуационный план земельного участка на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия технического паспорта - л. в 1 экз.

ПОДПИСИ:

«Госорган»

Комитет по охране объектов
культурного наследия Ростовской области

Председатель комитета по охране
объектов культурного наследия
Ростовской области



И.В. Грунский

«Исполнитель»:

ГАУК РО «Донское наследие»

Государственное задание 2024 г.

Директор ГАУК РО «Донское наследие»



М.В. Власкин

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сагировых, в котором размещался зимний клуб приказчиков»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пл. Карла Маркса, д. 28/2 (далее – Объект)



1. Вид объекта с северо-востока. Фото 2024 г.



2. Парадный восточный фасад Объекта. Фото 2024 г.



3. Парадный северный фасад Объекта. Фото 2024 года.



4. Фрагмент парадного восточного фасада в уровне первого этажа.
Фото 2024 года.



5. Фрагмент парадного восточного фасада в уровне второго этажа. Фото 2024 года.



6. Фрагмент парадного северного фасада в уровне первого этажа. Фото 2024 года.



7. Фрагмент парадного северного фасада Объекта в уровне второго этажа.
Фото 2024 года.



8. Фрагмент парадного северного фасада Объекта в уровне второго этажа.
Фото 2024 года.



9. Фрагмент парадного северного фасада Объекта. Фото 2024 года.



10. Дворовые фасады Объекта. Вид с юго-запада.



11. Дворовый южный фасад Объекта. Фото 2024 года.



12. Фрагмент интерьера помещения первого этажа. Фото 2024 года.



13. Фрагмент интерьера помещения первого этажа. Фото 2024 года.



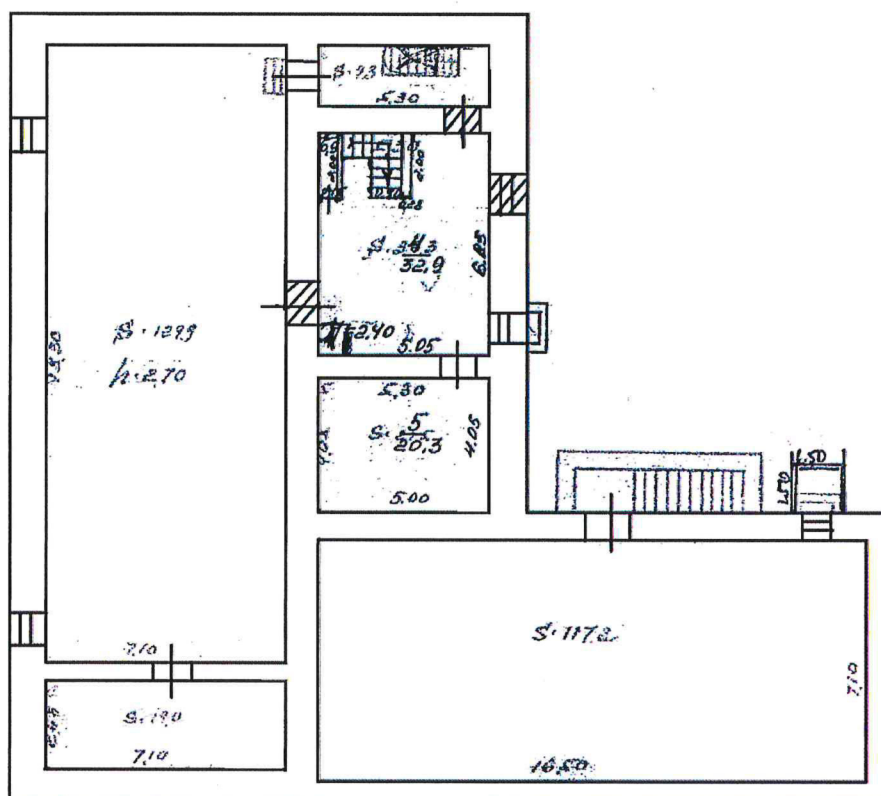
14. Фрагмент интерьера помещения первого этажа. Фото 2024 года.

Поэтажный план Объекта

Подвал

№ 1. РОСЧЕТЫ на. *К. Маврина* 28.2
гг. *Евгений Маврина* 28.2

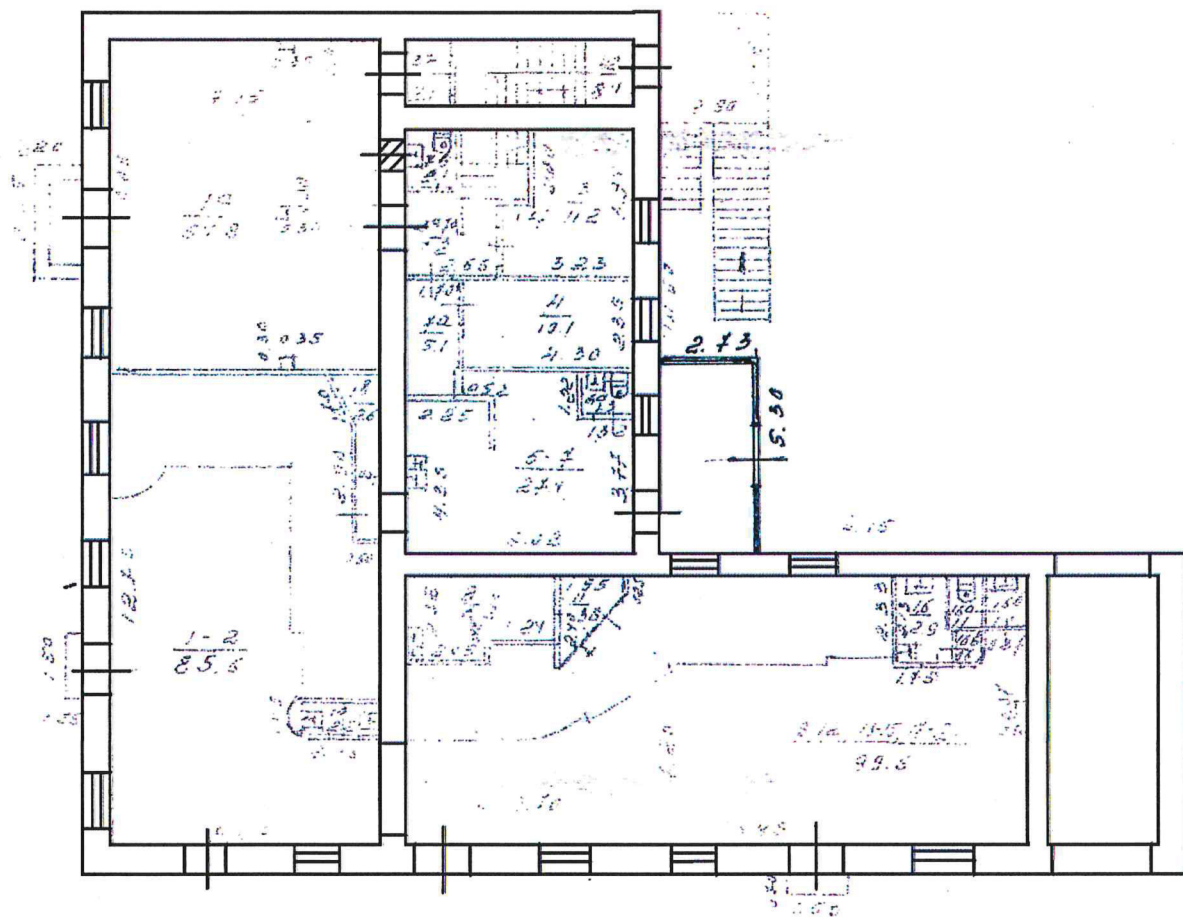
Logban



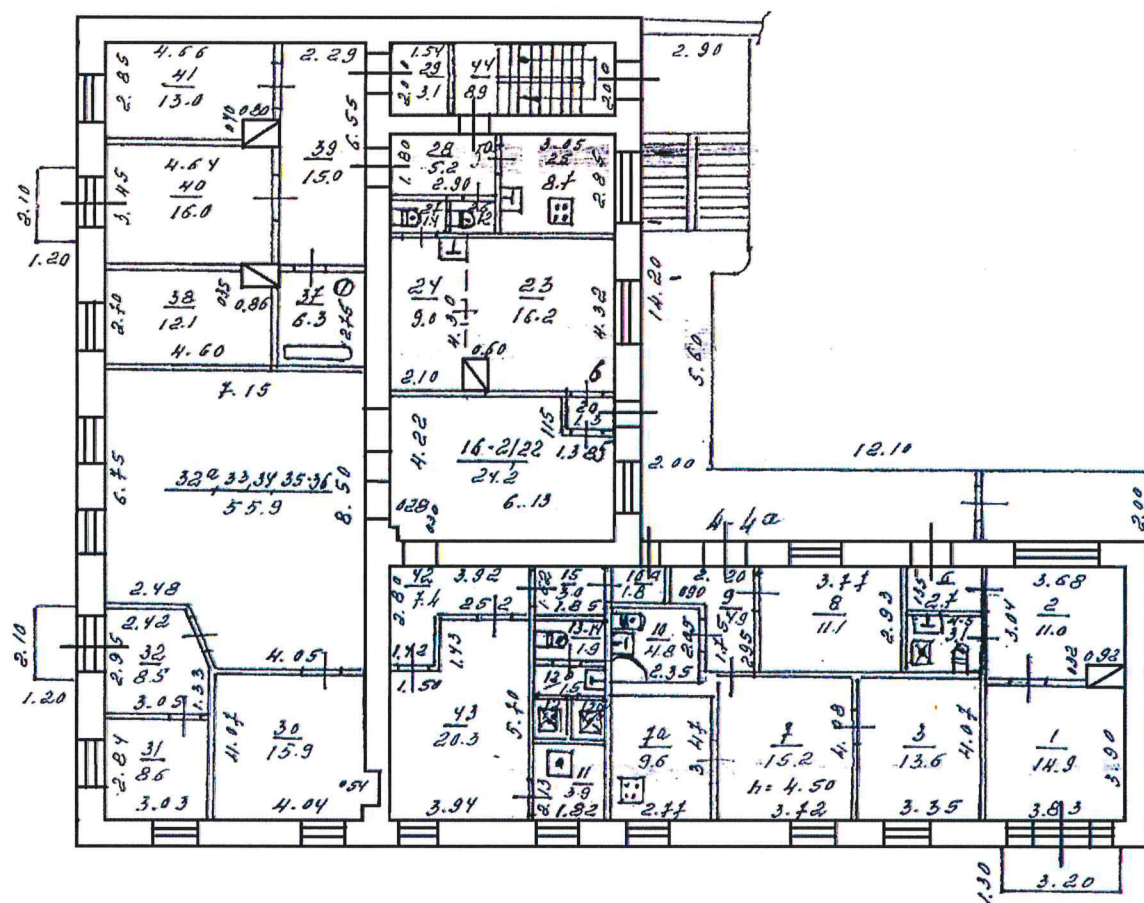
Первый этаж Объекта

К. Маркса 28

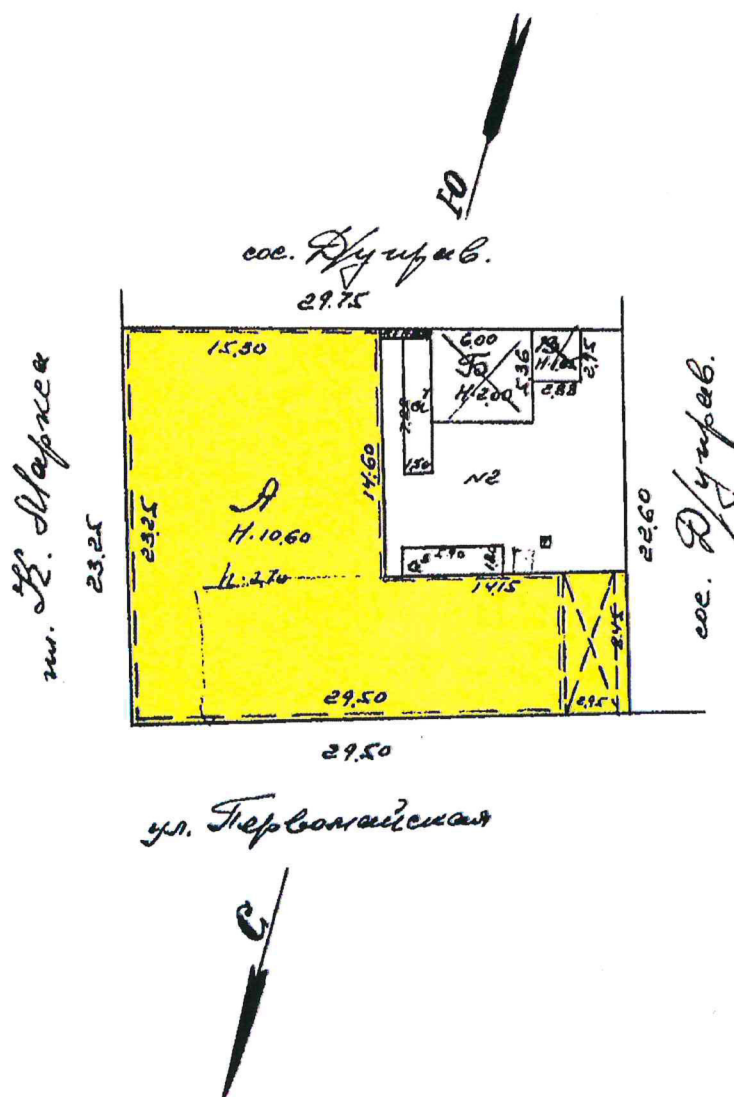
1-й этаж лит. "Л"



24' 3 m d/c



ПЛАН ДОМОВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТА

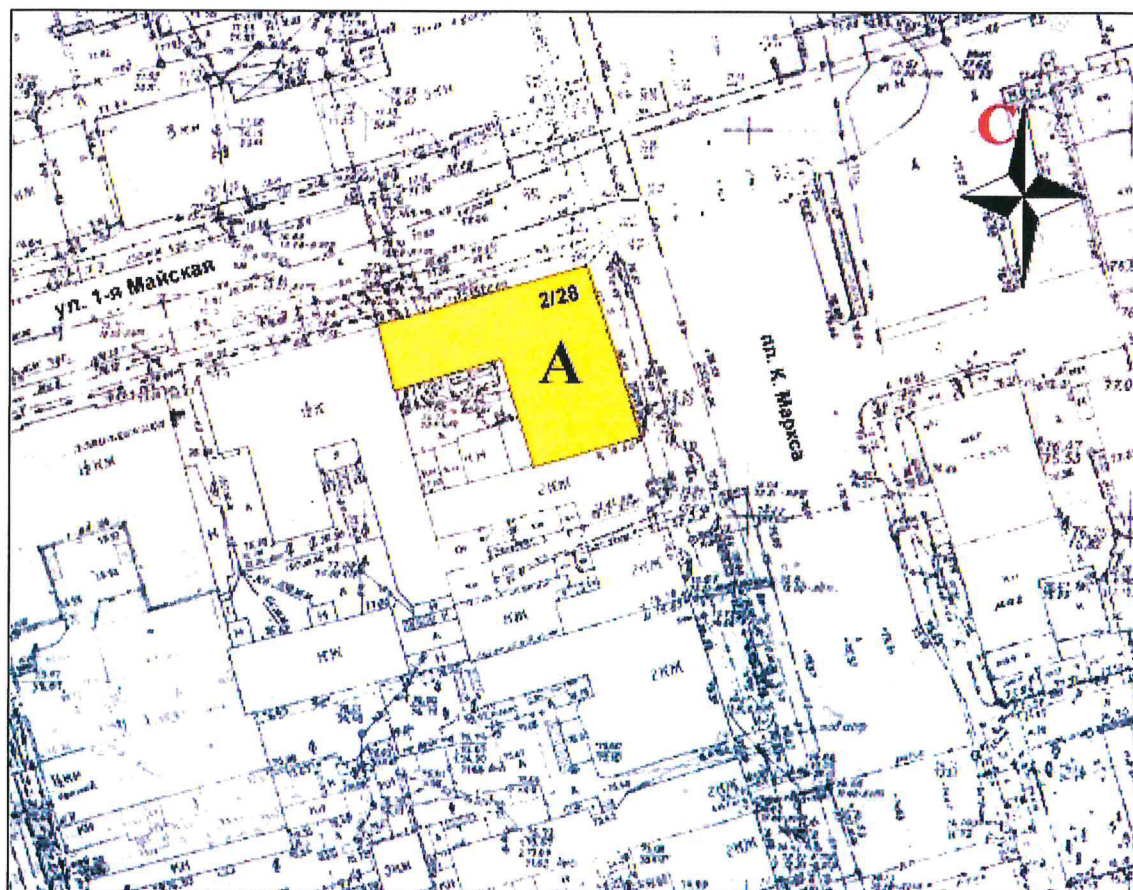


Условные обозначения:



- **Объект.**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пл. Карла Маркса, д. 28/2



Условные обозначения:



- Объект.